

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №5 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 903,1 м2)

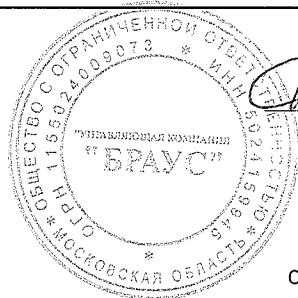
кол-во квартир

17

Площадь дома, м2		903,1
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	115 308,00
2	Содержание придомовой территории	64 704,00
3	Общексплуатационные расходы	215 090,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	12 914,00
5	Расходы на ВДГО	56 778,00
6	Противопожарные мероприятия	2 397,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	8 206,00
8	Охрана	105 499,67
<b>ИТОГО</b>		<b>580 896,67</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	468 849,16	480 400,76	11 551,60
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	8 435,47	8 450,91	15,44
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		8 206,00	8 584,87	277,15
4	Охрана, р/м2	9,63	105 499,67	105 692,17	192,50
<b>ИТОГО</b>			<b>590 990,30</b>	<b>603 128,71</b>	<b>12 036,69</b>

Генеральный директор



*(Signature)*  
Иванов И.В./

М.П.

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	0,00
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	0,00
								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	14,00		12 643		1	12 643	0,00
								<b>12 643</b>			<b>12 643</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,89		2 610		1	2 610	0,00
								<b>2 610</b>			<b>2 610</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,59		533		1	533	0,00
								<b>533</b>			<b>533</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 035			18 035	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен	Патрон керамический Е-27	шт.	1	16,11		16		1	16	
								24			16	0,40
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								501			493	0,40

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 658			3 658	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	256	4,77		1 221		1	1 221	
								1 221			1 221	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	124	1,85		229		1	229	
								229			229	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 538			1 538	0,00

Итого по локальной смете: 38 914 38 906 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза 38 914 38 906 0,40



Сдел Генеральный директор

*(Handwritten signature)*

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	_____	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	_____	_____
_____		Вид деятельности по ОКДП	_____
_____		Договор подряда	_____
_____		номер	_____
_____		дата	_____
_____		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(е) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	0,00
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	0,00
								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	0,00
								<b>12 634</b>			<b>12 634</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,89		2 610		1	2 610	0,00
								<b>2 610</b>			<b>2 610</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,50		452		1	452	0,00
								<b>452</b>			<b>452</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	903,1	1,32		1 192		1	1 192	0,00
								<b>1 192</b>			<b>1 192</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								16 888			16 888	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 658			3 658	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

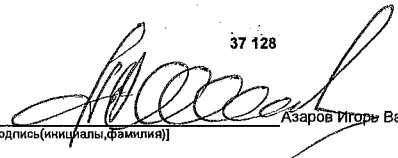
1	1	Показание	Электросервис (день)	кВт	162	4,77		773		1	773	
								773			773	0,00
2	2	Показание	Электросервис (ночь)	кВт	81	1,85		150		1	150	
								150			150	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								923			923	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Итого по локальной смете:								37 128			37 128	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								37 128			37 128	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		Номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" услуг )	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию поставщика придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	
								5 392			5 392	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **15 001** **15 001** **0,00**

#### Раздел: Общезксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	
								12 634			12 634	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,89		2 610		1	2 610	
								2 610			2 610	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,54		488		1	488	
								488			488	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	1,50		1 355		1	1 355	
								1 355			1 355	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								17 087			17 087	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашиваемой поверхности			0,034	925,76		62-32-1		
				Материальные ресурсы				417,24	14	3,03	43	
				Затраты труда	чел-ч	62,75						2,13
2,1	2,1	Цена поставщика услуг	Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец, 9л Тиккурила	кг	0,15	1 427,12		214		1	214	
								268			267	2,13
3	3	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	шт.	100	0,01	833,88			67-11-1		
				Материальные ресурсы				525,00	5	2,83	15	
				Затраты труда	чел-ч	39,6						0,40
3,1	3,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.		-1	5,25		-5	2,83	-15	
3,2	3,2	Цена поставщика услуг	ООО "Логин М" 404 от 17.02.22 патрон NLH-CL-E27 керамический подвесной E27	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
4	4	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	шт.	100	0,01	276,66			67-5-1		
				Материальные ресурсы				216,10	2	3,45	7	
				Затраты труда	чел-ч	7,1						0,07
4,1	4,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	шт.	10	-0,1	21,61		-2	3,45	-7	
4,2	4,2	Цена поставщика услуг	ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22 Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>867</b>			<b>845</b>	<b>2,60</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 658</b>			<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>181</b>			<b>181</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	146	4,77		696		1	696	
								696			696	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	73	1,85		135		1	135	
								135			135	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>831</b>			<b>831</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 37 625 37 603 2,60

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фалеева А.И. д. 5** 37 625 37 603 2,60



Сдел генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	0,00
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	0,00
								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	0,00
								<b>12 634</b>			<b>12 634</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшипником 6 шт*311р=1866 р. 2. Краска для фасадов LUXENS BC 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	м2	903,1	0,10		90		1	90	
								90			90	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 18 188 18 188 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	333,40		333		1	333	
								346			348	0,40

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 823 825 0,40

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 658 3 658 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 181 181 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	123	4,77		587		1	587	
								587			587	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	63	1,85		117		1	117	
								117			117	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 792 792 0,00

Итого по локальной смете: 38 643 38 645 0,40

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5 38 643 38 645 0,40



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	
								5 392			5 392	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	
								12 634			12 634	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	
								2 538			2 538	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	
								2 249			2 249	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								18 098			18 098	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,004	1 032,31				58-13-2		
						957,91		4		4,77	18	
												0,03
2.1	2.1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый	чел-ч	8,36							
				ке	0,1	831,70		83		1	83	
								87			101	0,03
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>564</b>			<b>578</b>	<b>0,03</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_152 от 30.05.22	1 шт.	1	13 000,00		13 000		1	13 000	
								13 000			13 000	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>16 658</b>			<b>16 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>181</b>			<b>181</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>50 502</b>			<b>50 516</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5</b>								<b>50 502</b>			<b>50 516</b>	<b>0,03</b>



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								18 098			18 098	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,3	2,3	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Спот точечный GX53	шт.	1	86,00				1	86	
								94			86	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Лампа LED LEXMAN G9 4Вт	шт.	1	163,00				1	163	
								166			163	0,07
4	4	м08-02-200-1	Монтаж термоусаживаемой манжеты из трубки для кабеля	шт.	1	6,37			м08-02-200-1			
			Материальные ресурсы			0,98		1		9,76	10	
			Затраты труда	чел-ч	0,59							0,59
4,1	4,1	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Термоусадочная трубка 6/3	м	0,31	34,00		11		1	11	
4,2	4,2	507-9013	Трубка термоусаживаемая	м	0,35	0,00		0		1	0	
								25			21	0,59
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>762</b>			<b>747</b>	<b>1,06</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 658</b>			<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>181</b>			<b>181</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	129	4,77		615		1	615	
								615			615	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	64	1,85		118		1	118	
								118			118	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>733</b>			<b>733</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 38 433 38 418 1,06

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И./д. 5/** 38 433 38 418 1,06



Сдал: Генеральный директор

*(Handwritten signature)*

Азаров Игорь Васильевич

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	0,00
								9 609			9 609	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	0,00
								5 392			5 392	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **15 001** **15 001** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	0,00
								12 634			12 634	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								2 538			2 538	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	0,00
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								2 249			2 249	0,00

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	0,00
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	0,00
								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	0,00
								<b>12 634</b>			<b>12 634</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								18 098			18 098	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 658			3 658	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,20		181		1	181	
								181			181	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								181			181	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание	Электроэнергия (день)	кВт	66	4,97		328		1	328	
								328			328	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)	кВт	32	2,00		64		1	64	
								64			64	0,00
3	3	Показание	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								483			483	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Итого по локальной смете:								37 898			37 898	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								37 898			37 898	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	
								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	
								<b>12 634</b>			<b>12 634</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 098			18 098	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена	ТО слаботочных систем (Мособлсервис поставщика дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны									
		услуг		1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								477			477	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена	ТО газопровода (Мособлгаз дог. поставщика №542,543,561)									
		услуг		м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								3 658			3 658	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)									
		услуг		м2	903,1	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								226			226	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание	Электроэнергия (день)									
		ПУ		кВт	69	4,97		343		1	343	
								343			343	0,00
2	2	Показание	Электроэнергия (ночь)									
		ПУ		кВт	34	2,00		68		1	68	
								68			68	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								411			411	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Итого по локальной смете:								37 871			37 871	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								37 871			37 871	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------



Сдал: Генеральный директор [подпись] Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 Принял: [подпись]  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Кюнохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	0,00
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	0,00
								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	0,00
								<b>12 634</b>			<b>12 634</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								18 098			18 098	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88				67-11-1		
			Материальные ресурсы			525,00		5			2,83	15
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5			2,83	-15
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УГД 76631 от 20.09.22	Спот точечный GX53									
								94			94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66				67-5-1		
			Материальные ресурсы			216,10		2			3,45	7
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2			3,45	-7
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УГД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм									
								68			68	
								71			68	0,07
4	4	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 47 от 30.09.22	Замена кнопки управления выходом Exit 300 (подъезд 1)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00
5	5	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 974 от 05.09.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62		2		56-18-2	5,39	11
			Материальные ресурсы			206,23						
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 597</b>			<b>1 590</b>	<b>0,68</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 658</b>			<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>226</b>			<b>226</b>	<b>0,00</b>

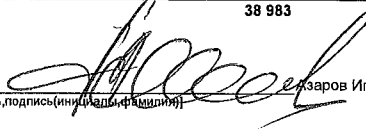
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	67	4,97		333		1	333	
								333			333	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	35	2,00		70		1	70	
								70			70	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>403</b>			<b>403</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>38 983</b>			<b>38 976</b>	<b>0,68</b>
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5								38 983			38 976	0,68



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	по ОКПО	Код	0322005	
	_____		организация, адрес, телефон, факс		
	Заказчик		_____	по ОКПО	
			_____	организация, адрес, телефон, факс	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО			
	_____	организация, адрес, телефон, факс			
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5				
Объект	_____	наименование, адрес			
	_____	наименование			
			Вид деятельности по ОКДП		
			Договор подряда	номер	
				дата	
				Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	
								5 392			5 392	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	
								12 634			12 634	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	
								2 538			2 538	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	
								2 249			2 249	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	903,1	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>18 152</b>			<b>18 152</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>955</b>			<b>957</b>	<b>0,40</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 658</b>			<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

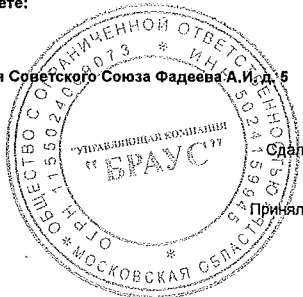
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>226</b>			<b>226</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	68	4,97		338		1	338	
								338			338	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	35	2,00		70		1	70	
								70			70	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>499</b>			<b>499</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 38 491 38 493 0,40

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5** 38 491 38 493 0,40



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	
								9 609			9 609	0,00

Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования 9 609 9 609 0,00

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	
								5 392			5 392	0,00

Итого по подразделу: Содержание придомовой территории 5 392 5 392 0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 15 001 15 001 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	
								12 634			12 634	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	
								2 538			2 538	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	
								677			677	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	
								2 249			2 249	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	903,1	0,06		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>18 152</b>			<b>18 152</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>477</b>			<b>477</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	4,05		3 658		1	3 658	
								3 658			3 658	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>3 658</b>			<b>3 658</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>226</b>			<b>226</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	117	4,97		581		1	581	
								581			581	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	58	2,00		116		1	116	
								116			116	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>697</b>			<b>697</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 38 211 38 211 0,00

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 9** 38 211 38 211 0,00



Одвал - Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	10,64		9 609		1	9 609	0,00
								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>9 609</b>			<b>9 609</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	903,1	5,97		5 392		1	5 392	0,00
								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>5 392</b>			<b>5 392</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>15 001</b>			<b>15 001</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	903,1	13,99		12 634		1	12 634	0,00
								<b>12 634</b>			<b>12 634</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	903,1	2,81		2 538		1	2 538	0,00
								<b>2 538</b>			<b>2 538</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	903,1	0,75		677		1	677	0,00
								<b>677</b>			<b>677</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	903,1	2,49		2 249		1	2 249	0,00
								<b>2 249</b>			<b>2 249</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								18 098			18 098	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	1	476,76		477		1	477	
								477			477	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,03	833,88			67-11-1			
								16		2,84	45	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Материальные ресурсы Затраты труда NS-IRM02-WN датчик движения ИК Navigator	чел-ч	39,6							1,19
								1 396		1	1 396	
								1 435			1 441	1,19
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
								9		4,12	35	
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9	852,00						0,14
								1 103		1	1 103	
								1 115			1 138	0,14
4	4	Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	903,1	2,12		1 915		1	1 915	
								1 915			1 915	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 4 942 4 971 1,33

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	903,1	3,92		3 540		1	3 540	
								3 540			3 540	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 3 540 3 540 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	903,1	0,25		226		1	226	
								226			226	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 226 226 0,00

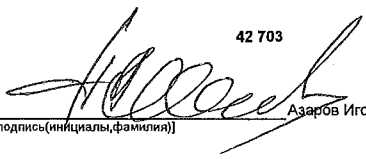
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	130	5,75		748		1	748	
								748			748	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	65	2,27		148		1	148	
								148			148	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 896 896 0,00

Итого по локальной смете: 42 703 42 732 1,33

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 5 42 703 42 732 1,33

Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]